

Số: 149/TB - CTHADS

Tây Ninh, ngày 13 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

### V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 31/2017/KDTM-GĐT ngày 06/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2014/KDTM-PT ngày 09/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2013/KDTM-ST ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2016 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 02/8/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành đo vẽ;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đặng Ngọc Phi, bà Phan Hòa Băng Tuyền (Chủ DNTN Vạn Thông) với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100.732,7m<sup>2</sup> ( diện tích thực tế 106.816,8m<sup>2</sup> ), thuộc thửa đất số 320 (thửa mới 30, 31, 58, 42), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới 08) và tài sản gắn liền trên đất theo giấy CNQSDĐ số AH314717, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T01325 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 18/4/2009 cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Thông đứng tên chủ sở hữu theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 02/8/2016 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh huyện Châu Thành.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) văn phòng làm việc diện tích 1.172,52m<sup>2</sup> được xây dựng dở dang, chưa tô, chưa đưa vào hoạt động.

+ 01 (một) nhà xưởng diện tích 3.105,14m<sup>2</sup>, hiện trạng nhà xưởng chỉ có bộ khung sắt, xây tường lên khoảng 1m, bên trong không có tài sản gì giá trị.



+ 01 (một) nhà ăn diện tích 419,20m<sup>2</sup> nằm cạnh văn phòng làm việc, lợp thiếc, một phần xây phòng, phần còn lại trống.

+ 03 (ba) dãy nhà trọ công nhân diện tích 477,83m<sup>2</sup>, một dãy 8 phòng, hai dãy còn lại 8 phòng, trong đó có 6 toilet, 6 phòng tắm, 1 bồn nước inox hiệu Soha 1000 lít chân xây gạch.

+ Nhà trạm cân diện tích 70,20m<sup>2</sup> và hệ thống trạm cân vẫn còn như hiện trạng đã kê biên.

+ Nhà vệ sinh gắn với nhà trạm cân diện tích 8,82m<sup>2</sup> vẫn như hiện trạng đã kê biên.

+ Nhà bảo vệ diện tích 17,14m<sup>2</sup> vẫn như hiện trạng đã kê biên.

+ Tường rào mặt trước cổng lớn được xây bằng gạch và tô xi măng, phần tường gắn liền với mặt trước bao bọc xung quanh chưa tô cho đến mặt tường mặt sau.

+ Cây sưa theo biên bản kê biên là 55 cây nhưng hiện trạng còn 54 cây, đã chết khô 1 cây (cây sưa khoảng 3 năm tuổi)

+ Cây lộc vừng: hiện trạng trên đất vẫn còn 21 cây.

+ Cây xanh: hiện trạng trên đất vẫn còn 5 cây như đã kê biên.

+ 2 bồn nước 2000 lít nhưng hiện trạng chỉ còn 1 bồn, đã mất 1 bồn.

+ 1 bồn nước 1000 lít bằng nhựa hiện trạng vẫn còn như đã kê biên.

+ Ngoài tài sản đã kê biên đã xây dựng thêm 1 nhà tạm lợp thiếc, 4 cột sắt, còn lại 4 cột xi măng, được cất khoảng 5 năm, không có tài sản gì có giá trị trong nhà tạm.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 18/5/2021, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



**Nguyễn Bình Phụng**